



KÄSKKIRI

10.03.2021 nr 1.1-1/21/165

Riigivara otsustuskorras tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasja tähtajaline koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 15 lõike 1 punkt 1 ja 3 ja § 57 lõige 1 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 19 lõike 4 punktiga 1 ja ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri ning majandus- ja taristuministri 23.01.2018. a käskkirjaga nr 1.1-1/18-012 „Riigivara valitsemise kord Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas“ kinnitatud riigivara valitsemise korraga:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti (edaspidi Omanik) valduses oleva kinnisasja osa AS Alexela (registrikood 10015238, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roseni tn 11) (edaspidi Õigustatud isik) kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Harju maakonnas Saue vallas Virukülas asuva 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9335550, katastritunnus 51802:002:0068, pindala 25,61 ha (Maakatastri andmetel 09.03.2021. a), riigi kinnisvararegistri kood KV26857, sihtotstarve transpordimaa 100%) 862 m² suuruse osa tee km-tel 18,52-18,60 tankla kompleksi koos tehnovõrgu ja varikatusega (edaspidi ka Rajatis) ümberpaigutamiseks ja kasutamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa_IKÕ seadmise plaan).
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Kinnisasja osa antakse kasutamiseks tähtajaga 10 aastat;
 - 2.2. Kasutusõigus seatakse tasu eest 88,12 eurot/aastas;
 - 2.3. Tasu maksab Õigustatud isik järgmise perioodi eest ette Omaniku esitatud arve alusel;
 - 2.4. Kinnisasja osa kasutamisel järgib Õigustatud isik Ehitusseadustiku § 71 ja § 72 ja Liiklusseaduse § 5² ja § 5³;
 - 2.5. Õigustatud isik ei tohi halvendada liiklust riigitee km-tel 18,52-18,60, mis piirnevad kasutusõiguse alaga ning kahjustada riigitee kaitsevööndit ega takistada Omanikul riigitee teehoiu kohustuse täitmist;
 - 2.6. Õigustatud isik peab andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandataivate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.7. Õigustatud isik peab säilitama kasutusõiguse alale rajatava Rajatisega seotud olulised dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) käesoleva lepingu kehtivuse perioodil.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasja osale tankla kompleksi koos tehnovõrgu ja varikatusega (edaspidi ka Rajatis) ümberpaigutamiseks ja kasutamiseks. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaan.
4. Omanikul on õigus:
 - 4.1. Kontrollida Õigustatud isiku tegevust käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmisel;
 - 4.2. Teostada kasutusõiguse alale rajatava Rajatise osas järelevalvet õigusaktidega kehtestatud nõuetele vastavuse kontrollimiseks.
 - 4.3. Vastavalt riigivaraseadusele § 20 lg 2 lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
5. Lepingu lõppemise korral vaadatakse tingimused osapoolte vahel uuesti üle ning lepatakse kokku kas isikliku kasutusõiguse tähtaja pikendamises, hoonestusõiguse seadmises või võõrandamisprotsessi algatamises.
6. Lepingu lõppemisel võib Õigustatud isik lepingu objektiks oleva Rajatise likvideerida ainult Omaniku kirjalikul nõusolekul. Kuus (6) kuud enne lepingu ülesütlemist peab Õigustatud isik pöörduma Omaniku poole, et selgitada välja Omaniku seisukoht Rajatise säilitamiseks ja Õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või Rajatise likvideerimiseks. Juhul kui Omanik annab nõusoleku Rajatise likvideerimiseks, kohustub Õigustatud isik Rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma täiendavat hüvitist saamata.
7. Omanik ja Õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud Riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimist.
8. Teemaa osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping.
9. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
10. Teemaa osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasja kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
11. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

Transpordiameti peadirektor